



Il software più completo
per il **Facility** e l'**Energy Management**

**CONTROLLA, MANUTIENI E RENDI ENERGETICAMENTE
EFFICIENTI I TUOI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI PRODUZIONE**



FEM

Facility Energy Management

Il software più completo per il Facility e l'Energy Management

CONOSCI IL TUO PATRIMONIO IMMOBILIARE, I TUOI IMPIANTI ED ASSET AZIENDALI

Con FEM potrai censire ogni singolo impianto, componente, asset, con la possibilità di effettuare un'analisi del singolo impianto ed una codifica (barcode scanner su smartphone android)



di ogni componente, con storage di tutta la documentazione tecnica e valutativa dell'item aziendale.

PROTEGGI IL LORO VALORE CON UNA MANUTENZIONE INTELLIGENTE E PUNTUALE

FEM ha un modulo totalmente dedicato alla pianificazione degli interventi predittivi in accordo alla scheda tecnica del fornitore ed alla gestione degli interventi manutentivi calendarizzati sulla base di chiamate a guasto; Molto utile per il Facility Manager è la gestione dei preventivi "extracanonone" come workflow documentale e autorizzativo tra cliente/committente e fornitori;

CONTROLLI OGNI SISTEMA O IMPIANTO CON UNA CONTINUA SUPERVISIONE, ANCHE DA REMOTO

FEM ha un motore **SCADA** potente e versatile che rende possibile, tanto al gestore del Facility, quanto direttamente al cliente, di gestire l'intero edificio/impianto o le linee produttive, con un supervisore o anche da remoto. La gestione della piattaforma è infatti disponibile sia su server farm "locale" che **in Cloud**.



ESTENDI MISURA E CONTROLLO ANCHE SU APPARATI ESISTENTI, INTEGRA PROCEDURE E SVILUPPA NUOVE APPLICAZIONI.

Una delle peculiarità di rilievo in termini di economie di progetto è la grande capacità che ha il FEM di "dialogare" con sistemi di misura e di controllo già esistenti ed operativi presso il facility.

RICONOSCI ED ADEGUI I REGIMI DI CONSUMO ENERGETICO IN BASE ALLA MAPPATURA DEI COMPORTAMENTI ENERGIVORI DEGLI UTENTI

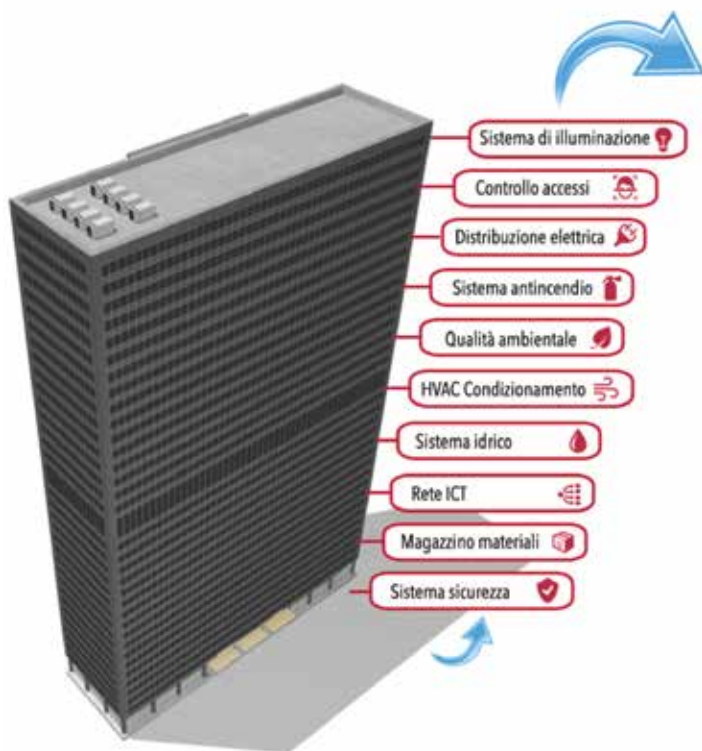
FEM è dotato di un modulo di **ENERGY INTELLIGENCE** che apprende dai comportamenti e consuetudini degli utenti del building in termini di consumi di energia, suggerendo soluzioni e raccomandazioni al risparmio energetico, mantenendo costante il benessere del luogo di lavoro.

MISURI I CONSUMI E AGISCI SULL'EFFICIENTAMENTO MONITORANDO I RISPARMI ENERGETICI

FEM ha un motore di gestione dei progetti di efficientamento energetico e di configurazioni di KPI (Key Performance Indicators) che rende possibile gestire le misurazioni a monte ed a valle degli interventi, con cruscotti per l'analisi dei risultati e scostamento rispetto agli obiettivi di risparmio proposti in fase di audit energetico.



Il software più completo per il Facility e l'Energy Management



Monitoraggio messa a norma impianti;
Valorizzazione del patrimonio;
Gestione della manutenzione predittiva ed a guasto;
Gestione dei consumi energetici;
Supervisione e controllo degli impianti;
Gestione servizi condominiali,
Efficientamento energetico

ALTRE FEATURES DELLA PIATTAFORMA FEM

FEM è integrabile con sistemi BIM e di progettazione impiantistica in genere rendendo possibile un Asset management dinamicamente aggiornato.

FEM è una piattaforma in cloud, Multisito e può essere utilizzato per un'unica governance di Edifici residenziali, Uffici, Ospedali e cliniche, unità produttive disseminate sul territorio.

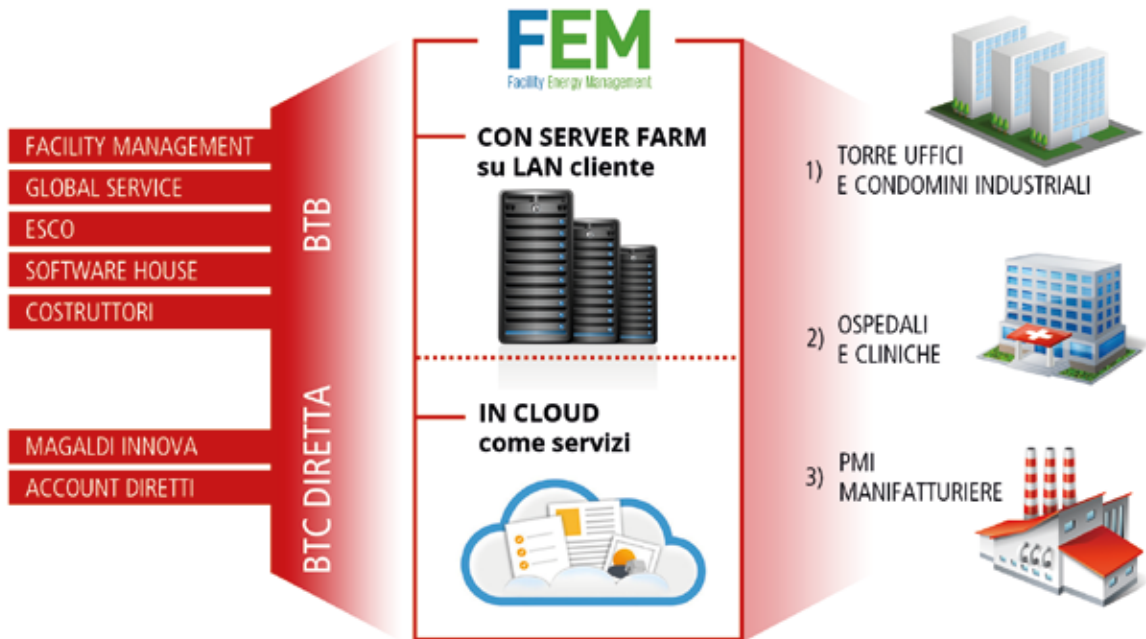
LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE TECNICHE

- E' operativo su più protocolli industriali quali :Modbus TCP/RTU, BACnet over IP, Profinet, CEI-ABI, etc)
- Comunica con gli " apparati di campo "su standard seriali , ethernet e radio;
- Utilizza un proprio Opc server o usa altri più comunemente usati dal mercati (KEP SERVER, OPC UA, ecc..), che agevola il dialogo con centraline di controllo di svariati impianti tecnologici e produttivi;
- La gestione degli Allarmi è configurata per default sulla gestione secondo lo standard ISA S-18, ma è completamente personalizzabile e supporta gli eventi di ON, OFF, ACK, RESET e SHELVE;
- E' una piattaforma multisito, che opera in cloud, realizzata sulla piattaforma EDEDALO AS che
 - Dispone di moduli di CRM, CMS, DMS,
 - Permette un veloce e robusto deployment di web applicazioni custom,
 - Dispone di un middleware in grado di scambiare dataset e pacchetti dati , (sotto forma di file xml, hl7, txt, mdb, etc, con altri repository operativi) ed di dialogare con terze parti.
 - Utilizza un motore grafico basato su sistemi DirectX di ultima generazione per sfruttare le eccezionali qualità grafiche vettoriali della tecnologia WPF/XAML con supporto 2D e 3D;
 - Gestisce notifiche via server smtp, oltre a sistema di messaging interno alla piattaforma.
- FEM usa le api di Google Maps per la geolocalizzazione degli edifici/impianto da gestire e per la notifica della richiesta di intervento alla squadra manutentiva più prossima
- FEM mobile è l'app mobile su sistema operativo android che ripropone su smartphone tutte le principali funzionalità per il censimento e per la gestione degli interventi preventivi ed a guasto .

MARKETING STRATEGICO

MODALITA' DISTRIBUZIONE

CLUSTER CLIENTI



business partner



84131 Salerno - Via San Leonardo, 26

Tel. +39 089 0977305

web: www.magaldinnova.it - email: info@magaldinnova.it